

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 18 del 09.02.2009, con la quale stato approvato il progetto esecutivo per la “realizzazione area polifunzionale per attività sportive – ricreative e di servizio”;

RAPPRESENTATO che in corso d’opera è emersa l’opportunità di realizzare un nuovo accesso all’area del campus scolastico al fine di razionalizzare il sistema dei trasporti scolastici diminuendo il rischio derivante dagli automezzi che effettuano manovre all’interno del piazzale delle scuole;

ATTESO che a tal fine è necessario procedere all’occupazione di circa 25,00 mq. di terreno appartenenti al mappale n. 363 del Fg. 24 oltre all’intero mappale n. 724 di superficie catastale pari a 25,00 mq., confinante con il canale Rossi e quindi complessivi 50,00 mq. così come evidenziato nelle allegate planimetrie di progetto e planimetrie catastali;

DATO ATTO che i suddetti appezzamenti di terreno sono di proprietà del Sig. Biancotti Piero nato il 21.02.1946 a Villa di Tirano (SO) ed ivi residente in via Roma 34, il quale ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione delle aree di cui sopra chiedendo come contropartita di poter edificare in futuro un fabbricato sul sedime dell’esistente magazzino interrato in deroga alle distanze dai confini previsti dalle N.T.A. del vigente P.R.G.;

DATO ATTO che il suddetto magazzino esistente è stato costruito a distanza di circa 1,10 m dal confine di proprietà in quanto essendo interrato non è tenuto al rispetto di alcuna distanza da esso;

DATO ATTO che invece, le costruzioni emergenti dal terreno sono tenute al rispetto di distanze da confini e fabbricati, che per la zona in oggetto, Fg. 24 Mappale 363 e 724, Zona agricola E1 del vigente P.R.G., sono rispettivamente di 5,00 metri e di 10,00 metri, e che quindi l’edificazione di un fabbricato sopra l’esistente magazzino interrato comporterebbe il non rispetto quantomeno della distanza dai confini;

VERIFICATO che l’art. 10.1 delle vigenti N.T.A. consente l’asservimento di aree confinanti, per ottenere il rispetto delle distanze regolamentari;

VISTO il progetto per la “realizzazione area polifunzionale per attività sportive – ricreative e di servizio”, nel quale è prevista l’edificazione di un fabbricato sul terreno comunale a distanza superiore ai dieci metri dall’esistente fabbricato interrato, e che l’area fra di essi compresa sarà destinata a strada ed a verde;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione, sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti 8 favorevoli espressi per alzata di mano, n. 3 astenuti (Consiglieri Tognoli Francesco, Scaletti Valerio e Del Simone Paolo) e nessun contrario;

DELIBERA

1. di acquisire, per le finalità di cui in premessa, 50,00mq. di terreno in zona agricola E1 dei quali 25,00 mq. intero mappale n. 724 del Fg. 24 e 25,00mq. derivanti dal mappale 363 del Fg. 24, di proprietà del Sig. Biancotti Piero come sopra identificato;

2. di riconoscere allo stesso Sig. Biancotti Piero, come contropartita, la possibilità di costruire un edificio in elevazione sul sedime dell'esistente magazzino interrato e quindi in deroga alle previste distanze dal confine, asservendo a tale fine l'area del mappale Fg. 24 n. 727, indicata in colore rosso nell'allegata planimetria, così come previsto dall'art. 10.1 delle N.T.A del vigente P.R.G.;
3. di autorizzare il Sindaco all'adozione degli atti conseguenti;

Successivamente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000